



HZSCX00A4JQ8



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Územní odbor Jindřichův Hradec

U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB- 2304-4/2025 UO-JH
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Jana Kostková
Tel.: 950 241 130
E-mail: jana.kostkova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nrap. Monika Píšová
Tel.: 950 241 123
E-mail: monika.pisova@hzscr.cz

Datum: 7. 8. 2025

Adresát:

Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II
379 01 Třeboň

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit

Místo stavby:

Lázeňská 1002, Třeboň II, 379 01 Třeboň
k. ú.: Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/8

Stavebník:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896
Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby
vypracoval: Ing. Josef Kregl, ČKAIT 0101416
datum: červen 2025

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS Jihočeského kraje“) obdržel dne 9. 7. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, která byla doplněna den 7. 8. 2025. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS Jihočeského kraje k předložené dokumentaci vydává následující

koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS Jihočeského kraje posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: administrativní objekt s ubytováním,
- zastavěná plocha budovy:683 m², ▪ výška stavby: 9,02 m,
- počet nadzemních podlaží:3, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 75, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 25,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:čtvrtá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS Jihočeského kraje vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.**

Podmínka

Před zahájením stavby stavebník předloží místně příslušnému HZS kraje dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit

vypracoval: Ing. Josef Kregl, ČKAIT 0101416

datum: červen 2025 el. podepsáno: 6. 8. 2025

▪ **Architektonicko - stavební řešení:**

název: Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit

vypracoval: Ing. Josef Kregl, ČKAIT 0101416

datum: červen 2025 el. podepsáno: 8. 7. 2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedenou podmínku obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedenou podmínku splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění podmínky:

Podmínka byla stanovena v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 31 odst. (1) písm. b) bod 2. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, že stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS Jihočeského kraje podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Souhrnná technická zpráva předložené dokumentace,
- Havarijní plán Jihočeského kraje.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS Jihočeského kraje na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
S PODMÍNKOU.**

v.z. mjr. Bc. Milan Garhofer

plk. Ing. Lukáš Janko
ředitel ÚO J. Hradec HZS Jihočeského kraje
úřední osoba